TRIBUNALE DI TRAPANI

Al Sig. Presidente
Del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trapani

All' A.L.A.C
Palermo
e- mail: info@alacpalermo.it

All' A.N.A.C.I.
Trapani
Pec: giu.santangelo@pec.it

All'A.N.AMM.I.
e.mail : anammi.palermo@anammi.it

e p.c. Ai Giudici della Sezione Civile

Al Direttore della Cancelleria Civile
SEDE

N° 604/2018 ***Prot. Seg.*** ***Trapani,*** 16 FEB 2018

Oggetto: Formazione di un elenco dei professionisti disponibili a ricevere la nomina di amministratore di condominio ai sensi dell'art 1129, c. 1°,c.c.

Com'è noto, la legge n 220/2012, entrata in vigore il 18/6/2013, nel rivedere la disciplina del condominio ha introdotto l'art 71/bis della disposizione di attuazione del codice civile, a norma del quale l'attività di amministratore di condominio può essere svolta solo da soggetti che siano muniti dei requisiti prescritti dal primo comma della disposizione in parola.

Ne discende che le dichiarazioni di disponibilità a ricevere la nomina ad amministratore di condominio disposta dal Presidente del Tribunale nell'ipotesi disciplinata dall'art. 1129, c. 1°,c.c. sin qui presentate dai professionisti interessati non potranno più essere prese in considerazione, non essendo noto se gli stessi siano in possesso dei requisiti di legge ed in particolare di quello di cui alla lett. G) della norma in esame.

Si pregano, pertanto, l 'Ordine degli Avvocati e le Associazioni in indirizzo di voler comunicare quanto sopra ai rispettivi iscritti, invitando gli interessati a presentare nuove dichiarazioni di disponibilità, alle quali dovrà essere allegata autocertificazione che attesti (elencandoli uno per un o) il possesso dei requisiti di cui all'art 71/bis,c.1°, disp.att.c.c.

In ordine al requisito di cui alla lett. G) della citata disposizione gli interessati dovranno indicare gli estremi del corso di formazione iniziale frequentato o in alternativa dia ver svolto l'attività di amministratore di condominio per almeno un anno nel triennio anteriore all'entrata in vigore della norma, indicando i condomini che hanno amministrato (art 71/bis disp. Att. C.c.,c.5°)

Le dichiarazioni di disponibilità dovranno essere depositate presso la Cancelleria della Volontaria Giurisdizione in Trapani entro giorni 20.

Questa Presidenza da parte sua sulla base delle dichiarazioni di disponibilità congruamente documentate, che perverranno, provvederà a formare ed aggiornare un elenco dei professionisti che si sono dichiarati disponibili per l'incarico in oggetto ed a richiedere alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato ed Agricoltura la trasmissione periodica dell'elenco dei professionisti iscritti nel ruolo degli amministratori di condominio(categoria XXIV, sub-categoria 24).

Si ringrazia per la collaborazione

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dott. Andrea Genna

VIA XXX GENNAIO
Tel 0923/802326- 2219 Fax: 0923/21974
e- mail: tribunale.trapani@giustizia.it