Direzione Provinciale di Trapani

Ufficio Provinciale Territorio Trapani

Ordini, Consigli, Collegi Professionali della provincia di Trapani

Centri di Assistenza Fiscale (CAF) che operano nel territorio della provincia di Trapani

Organizzazioni Professionali e Associazioni di categoria delle filiere agricole che operano nel territorio della provincia di Trapani

***OGGETTO***: ***Nuovo servizio online "Compilazione Modello Unico" -***

Faccio seguito alla nota trasmessa il 03/07/2025, prot. n. 84734, inerente all'attivazione del nuovo servizio online a disposizione dei cittadini che consente la compilazione del Modello Unico Informatico (MUI), per comunicare che l'utilizzo della nuova modalità web, fruibile accedendo all'area riservata, è ancora marginale e non in linea con le aspettative dell'Agenzia.

La preoccupazione maggiore risiede nella circostanza che la procedura più utilizzata risulta di gran lunga Unimod Client, quella cioè che ormai da anni è aggiornata con minor frequenza e dal cui utilizzo possono derivare varie problematiche.

E' auspicabile, pertanto, una intensificazione all'utilizzo della nuova piattaforma che, si ricorda, in tempi brevi sarà l'unica disponibile.

Nell'area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate, accedendo alla sezione Fabbricati e terreni, è disponibile, gratuitamente, il nuovo servizio.

La funzionalità consente la compilazione del Modello Unico informatico per gli adempimenti di **registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura** ed è in grado di generare un file XML, conforme alla struttura ed alle regole definite dalle vigenti specifiche tecniche, al fine di garantire la validità formale del documento e consentire il corretto trattamento dei sistemi informativi dell'Agenzia.

L’accesso alla procedura avviene collegandosi al sito dell’Agenzia delle Entrate: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale eseguendo i seguenti passaggi:

1. entrare nell’Area Riservata dell’Agenzia delle Entrate;
2. all’interno dell’area riservata, selezionare la voce del menù verticale “**Servizi**”;
3. ricercare, all’interno dell’apposita barra di ricerca, la voce “Modello Unico Informatico (MUI)”;
4. nel caso in cui il sistema lo richieda: selezionare il profilo utente per conto del quale si vuole operare;
5. cliccare su “Effettua una compilazione”.

Dal punto di vista operativo è possibile scegliere tra quattro versioni:

- **Completa**: dedicata ai pubblici ufficiali autorizzati alla trasmissione telematica, consente l'esecuzione per via telematica degli adempimenti di registrazione, trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura;

- **Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del Territorio**: consente l'esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura;

- **Semplificata** e **Semplificata per ufficio:** consente l'esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura.

Tutte le versioni, ad eccezione di quella Semplificata per ufficio, consentono la gestione dell'anagrafica dei soggetti e degli immobili al di fuori dell’applicazione attraverso le funzionalità “Esporta lista soggetti/immobili” e “Importa lista soggetti/immobili”.

In particolare, la procedura consente di svolgere le seguenti macro-attività:

- CREAZIONE NUOVO ADEMPIMENTO
- GESTIONE NOTE (trascrizione, iscrizione, annotamenti)
- CREAZIONE UNITA’ NEGOZIALI e ASSOCIAZIONE SOGGETTI/IMMOBILI
- LIQUIDAZIONE
- GENERAZIONE E CONTROLLO PLICO

A supporto della procedura il partner tecnologico fornisce un manuale operativo di semplice ed intuitivo utilizzo che può essere anche adoperato per familiarizzare con l’uso dell’applicativo informatico (in allegato). Inoltre, all’interno della procedura per ciascuna sezione, è disponibile una guida che contiene utili informazioni che possono essere di ausilio per la compilazione.

Poiché, a breve, è prevista la dismissione dei precedenti software (Unimod Client e Unimod Online/Scrivania del territorio) è opportuno che gli utenti si abituino, fin da ora, all'utilizzo dell'applicazione; Vi chiedo, pertanto, di condividere l'informazione con i Vostri iscritti, al fine di diffondere la nuova procedura.

Grazie per la collaborazione

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Fabio Mammo Zagarella
*(firmato digitalmente)*

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio provinciale Territorio di Trapani
VIA ILIO, 39 – 91100 Trapani
Tel. 0923/322111 - Email: dp.trapani.upttrapani@agenziaentrate.it – PEC: dp.trapani@pce.agenziaentrate.it