Direzione Provinciale Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Area Servizi di Pubblicità Immobiliare

Al Consiglio Notarile di
Trapani e Marsala
All' Ordine degli Avvocati di
Trapani
All' Ordine degli Avvocati di
Marsala

Oggetto: Emergenza COVID 19. Ispezioni e certificazioni ipotecarie.

Con nota n. 192157 di protocollo dell'08.05.2020 la DC SCC e Pubblicità Immobiliare ha definito le attività in oggetto come "*funzionali e comunque spesso propedeutiche all'aggiornamento dei registri immobiliari*".

Nella fase 1 dell'emergenza sanitaria da coronavirus, quest'ultimo servizio, a seguito di due note del Direttore dell'Agenzia datate 20 e 24 marzo 2020, era stato ritenuto come l'unico essenziale ed indifferibile e, pertanto, come tale, assicurato anche in presenza con la continua apertura dello sportello di ricezione atti n. 5, secondo gli orari stabiliti dall' art. 24 della legge 27.02.1985 n. 52.

Sebbene i servizi di certificazione e rilascio di copia sia di note sia di titoli sono stati sempre garantiti senza soluzione di continuità attraverso la modalità del canale telematico, a mezzo posta, sia ordinaria sia certificata, ed anche allo sportello n. 5, per ciò che concerne le ispezioni ipotecarie, invece, esse sono state assicurate solamente attraverso la piattaforma SISTER o mediante il servizio "Ispezione ipotecaria online" oppure, per quelle gratuite (comunicazioni di avvenuta estinzione dell'obbligazione e consultazioni personali su diritti reali), anche attraverso il servizio FISCONLINE.

Adesso, al fine di assicurare anche quella parte di servizio di ricerca nei registri immobiliari che è possibile fornire solo in Ufficio e in presenza, giacché riguardante formalità ed atti cartacei non informatizzati, la Direzione Regionale Sicilia – Settore Servizi – Ufficio SCCPI, recependo la superiore direttiva della DC SCCPI, con recente nota n. 31530 di protocollo del 19.05.2020, , ha previsto di ovviare a tale esigenza consentendo, in casi di "*eccezionalità*" non evadibili attraverso gli ordinari canali telematici e legati

AGE.AGEDP-TP.REGISTRO UFFICIALE.0024138.21-05-2020-U

"…*alla funzionalità e alla propedeuticità* …" ad un servizio essenziale quale quello della presentazione di una formalità o alla richiesta di un certificato – da esplicitare, comunque, nella richiesta –, la consultazione dei predetti documenti cartacei previo appuntamento da concordare con il Conservatore - Capo Area P. I. in modo da scongiurare, per quanto possibile, rischi di assembramenti e/o contatti tra utenti e tra utenti stessi e funzionari addetti al servizio.

Poiché per i servizi ipotecari dell'Ufficio di Trapani non è ancora attivo il servizio di prenotazione online degli appuntamenti, è stato disposto che l'unico mezzo attraverso il quale saranno prenotate le predette consultazioni sia la posta elettronica ordinaria al seguente indirizzo dp.trapani.spitrapani@agenziaentrate.it oppure certificata dp.trapani@pce.agenziaentrate.it .

L'utente, oltre a motivare l'eccezionalità di tale richiesta, dovrà inviare in allegato e debitamente compilato il modello 310 ordinario o semplificato (uno solo per ogni richiesta) relativo al periodo non informatizzato ed attendere il riscontro – stesso mezzo – da parte dell'Ufficio per la fissazione dell'appuntamento.

Concordati gli appuntamenti con gli utenti - non più di 4 al giorno con cadenza oraria di un'ora dalle ore 9 alle ore 12 - , la consultazione avverrà nella sala lettura già precedentemente utilizzata a tale scopo, mentre il pagamento del servizio (punti 2.1.3 e 2.1.5 della tabella delle tasse ipotecarie allegata al TUIC: € 3,00 per ogni nominativo richiesto ed € 4,00 per ogni nota o titolo visionato) avverrà, come di consueto, allo sportello n. 5 con marche servizi o POS (è consigliata quest'ultima modalità, considerata la difficoltà di stabilire preventivamente l'importo da pagare).

Le consultazioni inizieranno il prossimo 25 maggio, mentre gli appuntamenti potranno essere prenotati immediatamente.

Il Direttore Provinciale
Francesco Filippo TIGANO

Firmato digitalmente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trapani – Territorio – Via G. Rubino,3 91100 Trapani
Tel. 0039 0923322111 - Fax 0039 0923322282 - e-mail: dp.trapani.upttrapani@agenziaentrate.it