

**EVENTO FORMATIVO VALIDO AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO PER LA PERMANENZA NEGLI ELENCHI DI CUI ALL'ART. 179TER
DISP. ATT. CPC CON ATTRIBUZIONE DI N. 25 CREDITI DI FORMAZIONE SPECIALISTICA**

**Sala Biagio Amico presso seminario Vescovile di Trapani
Via Cosenza 90 - Erice Casa Santa**

I INCONTRO

GIOVEDÌ 16 APRILE 2026 ore 15,00/19,00

- **LA FASE PRELIMINARE DELL'ESECUZIONE E L'ISCRIZIONE A RUOLO - Avv. Lidia Lo Presti**

con particolare riguardo a: *le opposizioni esecutive in genere e altri rimedi dell'esecutato*

- **IL RUOLO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO FRA VECCHI E NUOVI ADEMPIMENTI - avv. Virginia Colli**

con particolare riguardo a: *nuovi adempimenti del custode giudiziario; ordine di liberazione e beni mobili estranei all'esecuzione; le azioni giudiziarie del custode; la responsabilità civile del custode nei confronti delle parti e dei terzi; il pignoramento degli immobili di edilizia agevolata o delle case popolari; le verifiche da parte del custode.*

ESERCITAZIONE SU CRITICITA', ANALISI CASI CONCRETI E DISCUSSIONE.

II INCONTRO

GIOVEDÌ 7 MAGGIO 2026 ore 15,00 /19,00

- **IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO FRA VECCHI E NUOVI ADEMPIMENTI - avv. Monica Russo e avv. Vera Perricone**

la responsabilità del professionista delegato; il pignoramento immobiliare: struttura ed effetti; vizi inenunciabili e mere irregolarità; i controlli del delegato; la documentazione ipocatastale: finalità, verifiche e possibilità di integrazione; la perizia di stima: gli elementi indefettibili per lo svolgimento della delega; gli interventi dei creditori, con e senza titolo esecutivo; il creditore ex art. 511 c.p.c.; l'avviso di vendita e le attività ad esso prodromiche; la vendita senza incanto, telematica ed analogica: forma, contenuto, "luogo", modalità di presentazione delle offerte di acquisto; le offerte per persona da nominare e il procuratore ad offrire o a rilanciare; problematiche in tema di ammissibilità, efficacia e irrevocabilità; la delibazione sulle offerte; l'aggiudicazione del bene e gli effetti determinati dall'art. 187-disp. att. c.p.c.; il pagamento del prezzo: modalità, termini e (impossibili) proroghe o sospensioni; l'assegnazione al creditore (o a favore di terzo); l'assunzione del debito da parte dell'aggiudicatario; la decadenza dell'aggiudicatario e la condanna al pagamento della differenza tra l'aggiudicazione non perfezionata e quella successiva; controllo sul professionista delegato e art. 591-ter c.p.c.; il decreto di trasferimento; registrazione, trascrizione, voltura e comunicazioni varie; errori, difetti e vizi della vendita delegata e il nuovo art. 591-ter; profili fiscali della vendita forzata; La tutela dell'aggiudicatario: contenuto e limiti.

ESERCITAZIONE SU CASI CONCRETI E DISCUSSIONE.

III INCONTRO

GIOVEDÌ 21 MAGGIO 2026 ore 15,00/19,00

- **CONTROLLO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE SULL'OPERATO DEL PROFESSIONISTA E LA COSIDDETTA RECLAMABILITA' DIFFUSA - dott.ssa Alessandra Micari**
- **CRITICITA' DELLA VENDITA DIRETTA - Avv. Marcello Bellomo**

ESERCITAZIONE SU CASI CONCRETI E DISCUSSIONE.

IV INCONTRO

GIOVEDÌ 4 GIUGNO 2026 14.30/19.30

A cura di **ASTELEGALI, dott. Giuseppe Raffo**

- **IL PROCESSO ESECUTIVO: PROBLEMI TECNICI E SOLUZIONI GIURIDICHE**
- **LA VENDITA TELEMATICA ALLA LUCE DELLE NUOVE DIRETTIVE DEL TRIBUNALE DI TRAPANI**

ESERCITAZIONE PRATICA FINALE

V INCONTRO

GIOVEDÌ 11 GIUGNO 2026 15.00/19.00

- **VENDITA TELEMATICA DECRETO DI TRASFERIMENTO avv. ROBERTO GUARNOTTA**

Criticità in fase di presentazione dell'offerta (coincidenza tra presentatore e offerente - offerta di acquisto telematica presentata da due proponenti che intendono acquistare indivisamente fra loro; eccezioni alla stabilità del decreto di trasferimento

- **PROGETTO DI DISTRIBUZIONE - avv. FEDERICA MAGADDINO**

con particolare riguardo a: problematiche relative alla redazione del progetto di distribuzione; obblighi antiriciclaggio e fiscali

ESERCITAZIONE SU CASI CONCRETI E DISCUSSIONE.

VI INCONTRO

GIOVEDÌ 18 GIUGNO 2026 15.00/19.00

- **RAPPORTI TRA ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE CONCORSUALI -Dott.ssa Valentina Stabile intervento ex art. 41 tub della curatela nell'esecuzione immobiliare;**
- **RAPPORTI TRA ESECUZIONI IMMOBILIARI E LEGISLAZIONE ANTIMAFIA - Avv. Pietro Bruno;**
- **RAPPORTI FRA PROCEDURE ESECUTIVE INDIVIDUALI E MISURE PENALI REALI - Dott. Valentina Stabile;**

DISCUSSIONE FINALE

La frequenza dell'intero corso comporterà il riconoscimento di 25 crediti validi ai fini dell'aggiornamento professionale e della permanenza nell'elenco delle vendite delegate.

Verranno, comunque, riconosciuti i crediti formativi sulla base dell'effettiva partecipazione.

ISCRIZIONI ENTRO il 10/04/2026

tramite e-mail

scuolaforensedrago@gmail.com

allegando ricevuta del pagamento di € 60,00

quale contributo per le spese organizzative da versarsi

mediante bonifico alla Scuola Forense

IBAN: IT23 V030 3216 4000 1000 0032 962